

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

n/r Cijenjenoj gospođi sutkinji Goranki Boljkovac

Nadležni trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac \_\_\_\_\_

Poslovni broj spisa St-107/15 \_\_\_\_\_

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Vladimir Rončević, vlasnik  
trgovačkog obrta „Toni i Filipa”, Zagreb, Dolac 2, OIB: 83461468004

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08. svibanj 2016. DO 15. lipanj 2016.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Procijenjena je vrijednost nekretnina sukladno odluci broj V. sa skupštine vjerovnika održane 13.11.2015. godine. Navedene procjene nekretnina izvršene su po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo Damir Bokulić iz društva TT gradnja d.o.o., Prikrajaska 3, Zagreb. Sudski vještak je procijenio sljedeće nekretnine kako slijedi:

Nekretninu k.č. 1277/3 oznaka zemljišta kuća i dvorište na Bukovačkoj cesti 282/a u površini 285 hvati ili 1.025 m<sup>2</sup> upisanu u zemljišno knjižni uložak 6619 k.o. Remete kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to etažno vlasništvo:

10 etaža, 12.3/100 1. trosobni stan u prizemlju br. II oznake 17, označen crvenom bojom površine 91,66 čm i spremište u podrumu oznake 10 označeno svijetlo plavom bojom, površine 0,63 čm.

Vrijednost procijenjene nekretnine je utvrđena u iznosu od 1.128.790,17 kn  
(148.468,35 EUR-a).

Navedena procjena izrađena je dana 18.04.2016. te se dostavlja u privitku.

11 etaža: 1.26/100 1. garaža oznake 2, označena zelenom bojom, površine 9,47 čm.

Vrijednost procijenjene nekretnine utvrđena je u iznosu od 86.577,32 kn  
( 11.537,97 EUR-a).

Navedena procjena izvršena je dana 03.06.2016. godine te se dostavlja u privitku.



2. Također je utvrđeno da je zalog na etažnom udjelu pod brojem 11 zasnovan u korist razlučnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d. u iznosu od 36.000,00 EUR-a s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima otplaćen u cijelosti te navedeni teret više ne postoji.

O navedenoj činjenici stečajni upravitelj raspolaže brisanim očitovanjem Privredne banke Zagreb od 03.09.2015. godine, a kopija kojeg dokumenta se dostavlja uz izvješće.

3. U tijeku je provjera osnovanosti založnog prava na etažnom udjelu pod rednim brojem 10 zasnovanu u korist razlučnog vjerovnika Mladenke Vrcić Keglević iz Zagreba, a za iznos od 10.001,00 EUR s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima.

---

---

---

---

---

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretninu k.č. 1277/3 oznaka zemljišta kuća i dvorište na Bukovačkoj cesti 282/a u površini 285 hvati ili 1.025 m<sup>2</sup> upisanu u zemljišno knjižni uložak 6619 k.o. Remete kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to etažno vlasništvo:

- 10 etaža. 12.3/100 1. trosobni stan u prizemlju br. II oznake 17, označen crvenom bojom površine 91,66 čm i spremište u podrumu oznake 10 označeno svijetlo plavom bojom, površine 0,63 čm.
- 11 etaža: 1.26/100 1. garaža oznake 2, označena zelenom bojom, površine 9,47 čm.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji su predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnine pod točkom 1. nisu unovčene već je izvršena procjena te se čeka sazivanje skupštine vjerovnika i njihova prodaja po pravilima stečajnog postupka ovisno o odluci vjerovnika.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.



Stanje na žiro-računu na dan 15.06.2016. godine iznosi 0,00 kn.
---

PROCIJENJENE OBVEZE STEČAJNE MASE od dana 01.05.2016. do 01.11.2016.

Trošak stečajnog upravitelja	15.000,00 kn
Knjigovodstvo	7.500,00 kn
Troškovi procjene nekretnina	12.500,00 kn
Materijalni troškovi	1.000,00 kn
Arhiviranje	1.000,00 kn
Troškovi oglašavanja	8.000,00 kn
	<hr/>
	45.000,00 kn

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 15.06.2016. do 15.09.2016.

Predlaže se sazvati skupština vjerovnika sa prijedlogom odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i dosada poduzete radnje.
2. Oglašava se prodaja predmetnih nekretnina u skladu s procijenjenim vrijednostima i to prikupljanjem pismenih ponuda te će se prodaja vršiti po pravilima stečajnog postupka.

Mjesto i datum  
15.06.2016. Zagreb

Stečajni upravitelj

Trgovački obrt  
"TONI FILIPA"  
u stečaju  
vl. *Vladimir Rončević*  
ZAGREB/Dolac 2 (Tržnica Dolac)